

COPIA

Comune di Torre Beretti e Castellaro Provincia di Pavia *****	Codice Ente 11293	Codice Materia
	DELIBERAZIONE N. 31	
	Trasmesso alla Sezione Provinciale del C.R.C. con elenco N. in data	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza....ordinaria di.....prima convocazione - seduta

OGGETTO: Imposta Unica Comunale: Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2014.

L'anno **duemilaquattordici** addì **sedici**
del mese di **settembre** alle ore **21,00** nella Sala delle adunanze consiglieri.
Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati
in seconda convocazione a seduta i consiglieri comunali. All'appello risultano:

Numero d'ordine		Presenti	Assenti
1	BROVEGLIO Marco - Sindaco	X	
2	LAMBRI Fabio Vice Sindaco	X	
3	MALVICINI Adriana Assessore	X	
4	TERASCHI Alessandra	X	
5	PADERNO Valeria	X	
6	SPIGA Agata Mirella	X	
7	COSTA Carola Brenda	X	
8	DI MARCO Antonio	X	
9	BADINI Gianfranco	X	
10	RAVAZZANI Mario	X	
11	GALEOTTI Giuseppe	X	
	Totali	11	0

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. **Dott. Francesco D'ANGELO** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BROVEGLIO Marco - Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, posto al n. **5** dell'ordine del giorno.

Oggetto: Imposta Unica Comunale: Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 172 del D.Lgs. 267/2000 il quale stabilisce al comma 1), lettera e) che al bilancio di previsione sono allegate le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi;

- VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;
- RITENUTO di procedere ad effettuare le scelte di politica fiscale e tariffaria per l'anno 2014 con aliquote che consentano di realizzare l'equilibrio finanziario e garantire i servizi essenziali per la comunità e le spese di funzionamento dell'ente tenendo conto la disciplina normativa per il 2014 è profondamente modificata
- TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014 ,della riduzione dei trasferimenti statali anche per il 2014 , della riduzione dei moltiplicatori per i conduttori proprietari terrieri per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno, **modificare, per l'anno 2014, le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU" come di seguito riportato**
- CONSIDERATO che per gli altri immobili ad uso produttivo, il gettito Imu è riservato allo stato ad aliquota standard dello 0,76%, che i comuni possono solo aumentare fino a 0,3 punti percentuali, ma non ridurre;
- Che per i terreni agricoli sono stati modificati i moltiplicatori per i beni posseduti e condotti da imprenditori agricoli;
- Che per l'abitazione principale l'imposizione è limitata ad alcune categorie (A1 A8 A9) e che per quelli della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" gli stessi sono esenti dal 1 gennaio 2014

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) e successive modifiche di cui al decreto cd Salva Roma numero 16 adottato in data 28 2 2014 e pubblicato in G.U. in data 6 3 2014 677.comma 1 Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille ;
omissis

DATO ATTO CHE il comune non applica nel 2014 la Tasi e che pertanto le aliquote successivamente indicate non superano i limiti di legge Imu + Tari previste dalla normativa per l'anno 2014

DATO ATTO che è stato prorogato il termine per approvare il bilancio con slittamento al 30 9 2014

RITENUTO di proporre le seguenti aliquote :

a) 0,4 per cento per:

- unità immobiliari classificate in A1 A8 A9 adibite ad abitazione principale nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente,
- unità immobiliari di pertinenza dell'abitazione principale soggette a tassazione esclusivamente classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie,

b) 0,88 per cento

- aliquota base per tutti gli altri immobili non indicati nella lettera a)

c) 0,1 per cento

- fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma3 bis, del decreto legge n. 557/93, convertito dalla L. n. 133/1994;

d) 1,06 per cento

- aree fabbricabili;

e) 1,06 per cento

- terreni agricoli

DI STABILIRE in €. 200,00 la detrazione per abitazione principale classificata in A1, A8,A9 ;

ACQUISITI i pareri favorevoli previsti dall'art. 49 - 1° comma del TUEL D.lgs. 267/2000, espressi dal responsabile del servizio tributi-ragioneria;

VISTO l'articolo 1 comma 169 della legge 296 del 27.12.2006, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)", la quale ha previsto che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

VISTO il Decreto Legge del 06.04.2013 su "Disposizioni urgenti per pagamenti debiti scaduti della P.A.";

CON VOTI n. 8 favorevoli e n. 3 astenuti (Minoranza), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di APPROVARE le aliquote IMU per l'anno 2014 come in seguito riepilogate al fine di conseguire sia l'equilibrio di bilancio e assicurare le risorse necessarie a garantire i servizi alla comunità e il regolare funzionamento dell'ente;

DI DARE ATTO che con delibera C.C. n. 25 del 06.09.2014 è stato disposto l'azzeramento della TASI e che pertanto la somma delle aliquote IMU previste non superano i limiti di legge;

DI ALLEGARE alla presente il provvedimento deliberazione consiliare di approvazione del bilancio previsione per l'esercizio 2014;

DI DARE ATTO pertanto che per l'anno 2014 opereranno le seguenti aliquote :

a) 0,4 per cento per:

- unità immobiliari classificate in A1 A8 A9 adibite ad abitazione principale nel quale il possessore dimora e risiede anagraficamente,

- unità immobiliari di pertinenza dell'abitazione principale soggette a tassazione esclusivamente classificate nelle categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie,

b) 0,88 per cento

- aliquota base per tutti gli altri immobili non indicati nella lettera a)

c) 0,1 per cento

- fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del decreto legge n. 557/93, convertito dalla L. n. 133/1994;

d) 1,06 per cento

- aree fabbricabili;

e) 1,06 per cento

- terreni agricoli

DI STABILIRE in €. 200,00 la detrazione per abitazione principale classificata in A1 A8 A9;

DI COMUNICARE in elenco il presente provvedimento ai Capigruppo consiliari, insieme alla pubblicazione dello stesso incaricando l'ufficio tributi di provvedere ad effettuare le forme di pubblicità conoscitiva/legale previste dall'attuale ordinamento per il tributo di che trattasi secondo le disposizioni introdotte dal decreto 06.04.2013 "Disposizioni urgenti per pagamenti debiti scaduti della P.A." che all'art. 10 prevede:

b) il comma 13-bis è sostituito dal seguente:

"13-bis. A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni d'Italia (ANCI). L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 maggio di ciascun anno di

imposta; a tal fine, il comune è tenuto ad effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 maggio dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 maggio, i soggetti passivi effettuano il versamento della prima rata pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e della detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al predetto articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 novembre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il 9 novembre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 novembre, si applicano gli atti pubblicati entro il 16 maggio dell'anno di riferimento oppure, in mancanza, quelli adottati per l'anno precedente.”;

nonché avuto riguardo alla circolare 4033 del 28 2 2014 del ministero dell'economia che detta specifiche disposizioni in materia di pubblicazione IUC

DI DICHIARARE con separata votazione favorevole l'immediata eseguibilità della presente, con n. 8 favorevoli e n. 3 astenuti (Minoranza).

SU OGGETTO: **Imposta Unica Comunale: Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2014.**

Parere **favorevole** sulla proposta per la regolarità **tecnica**.

Data 16.09.2014

Il Responsabile del Servizio

F.to Rag. PRETOTTO Agostina

Parere **favorevole** sulla proposta per la regolarità **contabile**.

Data 16.09.2014

Il Responsabile del Servizio

F.to Rag. PRETOTTO Agostina

COMUNE DI TORRE BERETTI E CASTELLARO

**IL REVISORE DEI CONTI
VERBALE DEL 10/09/2014**

**Parere sulla proposta di deliberazione di
Consiglio Comunale avente ad oggetto:
Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2014 della IUC**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI (2014) il giorno 10 del mese di settembre alle ore 10.30 il Revisore dei Conti, rag. Losa Erica Maria, ha preso visione della delibera per l'Approvazione delle aliquote e tariffe della IUC ai fini dell'acquisizione del parere di cui all'art. 239 comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto i pareri dei funzionari responsabili;

Visto l'art. 172 del D.Lgs 267/2000 il quale stabilisce che al bilancio di previsione vengano alligate le deliberazioni con le quali vengono determinati le tariffe, le aliquote, le eventuali detrazioni e i tassi di copertura per i servizi a domanda individuale;

Visto il comma 676/677 dell'art. 1 della legge 27/12/2013 n. 147 (legge di stabilità) nel quale il comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote TASI e IMU non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU fissata al 10,6 per mille;

RILEVATO CHE

- a) il Comune non applica nel 2014 la Tasi e che pertanto le aliquote indicate nella proposta non superano i limiti di legge Imu + Tari previste dalla normativa per l'anno 2014;
- b) le aliquote IMU proposte per l'anno 2014 garantiscono sia l'equilibrio di bilancio, sia le risorse necessarie alla copertura dei servizi alla comunità e il regolare funzionamento dell'ente;

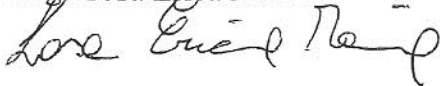
ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Alla proposta di approvare le aliquote IMU e relative detrazioni per l'anno 2014.

Dalla Sede municipale, li 10/09/2014

IL REVISORE DEI CONTI

Rag. Losa Erica Maria



COPIA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BROVEGLIO Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Francesco D'ANGELO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'
(art. 134, c. 1, del T.U. n. 267/2000)

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta ESECUTIVA il _____

- per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, per scadenza del termine di 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.
- per dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Li,

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Francesco D'ANGELO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, c. 1 del T.U. n. 267/2000)

N. Reg. pubbl.

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informativo il giorno rimanendovi per 15 gg. consecutivi a tutto il **1 OTT. 2014**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e della Legge 69 del 18.06.2009 art. 32.

Addì,

26 SET. 2014

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Francesco D'ANGELO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Li

Il Segretario Comunale

26 SET. 2014